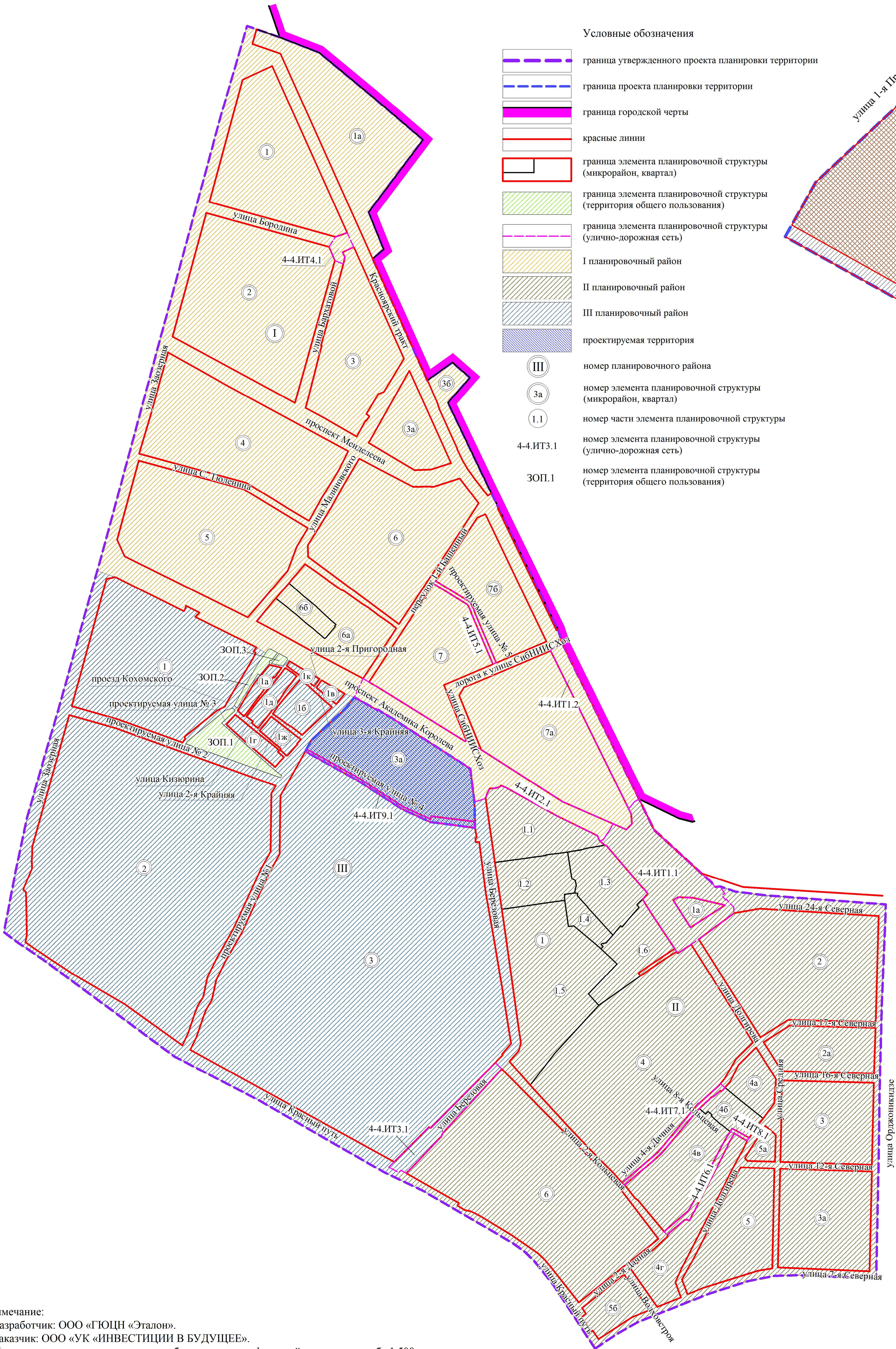
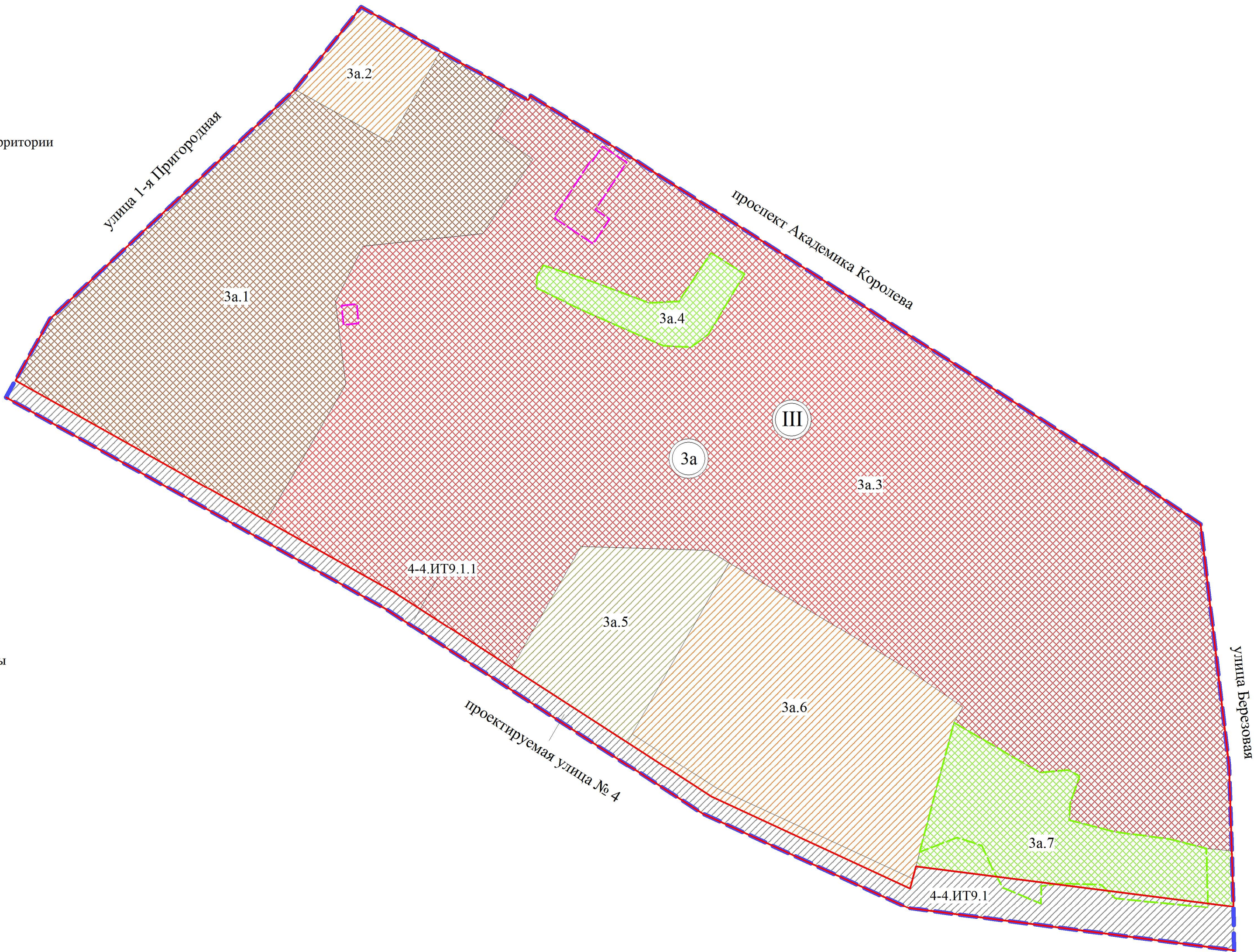


Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III  
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе –  
улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории,  
расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная –  
улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - граница городской черты
  - красные линии
  - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - III планировочный район
  - проектируемая территория
  - III номер планировочного района
  - 3а номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - 1.1 номер части элемента планировочной структуры
  - 4-4.ИТ3.1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - ЗОП.1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Экспликация зон элементов планировочной структуры № 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3а	3а.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами бытового обслуживания, предоставления коммунальных услуг, дошкольного, начального и среднего общего образования, делового управления, развлекательных мероприятий, магазинов
	3а.2	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом дошкольного, начального и среднего общего образования
	3а.3	Зона размещения объектов обеспечения научной деятельности, проведения научных испытаний, делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, государственного управления, амбулаторного ветеринарного обслуживания, ремонта автомобилей, обеспечения занятий спортом в помещениях, предоставления коммунальных услуг, магазинов
	3а.4	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3а.5	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
	3а.6	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами хранения автотранспорта
	3а.7	Зона размещения объектов охраны природных территорий
4-4.ИТ9.1	4-4.ИТ9.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, коммунального обслуживания

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 2 мая 2012 года № 180
- границы территории объекта культурного наследия
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов охраны природных территорий
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
- III номер планировочного района
- 3а номер элемента планировочной структуры
- 4-4.ИТ9.1 номер элемента планировочной структуры улично-дорожной сети
- 3а.1 номер зоны по экспликации

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».  
2. Заказчик: ООО «УК «ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.